

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ อมันทา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด อมันทา-รัชดา
ที่ตั้งเลขที่ 22 ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 5
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

(รายงานฉบับปิดข้อมูล)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 22 ซอยรัชดาภิเษก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ของ นิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

--	--	--



ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อมERTA-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อมERTA-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด อมERTA-รัชดา
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 22 ซอยรัชดาภิเษก 5 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
10400 โทรศัพท์ : [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009/9273 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : เนื้อที่ 7 ไร่ 43.5 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : สำหรับระบบจ่ายน้ำประปาในแต่ละอาคารมีรายละเอียด คือ น้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาหลักจะไหลเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นเครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำประปาขึ้นไปในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อเตรียมจ่ายน้ำประปาให้แก่ห้องพักแต่ละห้องภายในอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการได้อย่างเพียงพอ
 - พื้นที่สีเขียว : โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบทั้ง 4 ด้าน นอกจากนี้ในบริเวณพื้นที่ว่างส่วนกลางของโครงการจัดให้มีสนามหญ้า โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ประดับในสนามหญ้า
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร (ภายในรองด้วยถุงดำ) จำนวน 2 ถัง ส่วนห้องพักขยะรวมจะอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัด
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 12 KV โดยทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) และแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟแรงต่ำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2.-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	พื้นที่สีเขียว	2-13
2-2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-13
2-3	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-13
2-4	สัญญาณการจราจร	2-14
2.5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-14
2-6	ถังสำรองน้ำ	2-14
2-7	ช่างประจำอาคาร	2-15
2-8	ระบบไฟฟ้า	2-15
2-9	เจ้าหน้าที่สูบกู้จัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย	2-15
2-10	สำนักงานเขตจัดเก็บขยะมูลฝอย	2-15
2-11	บ่อหน่วงน้ำ	2-15
2-12	ห้องพักขยะประจำชั้น	2-16
2-13	ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ	2-16
2-14	ท่อระบายน้ำห้องพักขยะ	2-16
2-15	ห้องพักขยะรวม	2-16
2-16	ซัอมอพยพหนีไฟ	2-16
2-17	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-16
2-18	บันไดหนีไฟ	2-18
2-19	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-18
2-20	ประตูหนีไฟ	2-18
2-21	ป้ายบอกตัวเลขชั้น	2-18
2-22	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-18
2-23	บอร์ดประกาศและประชาสัมพันธ์	2-18
2-24	เบอร์โทรฉุกเฉิน	2-19
2-25	จุดรวมพล	2-19
2-26	ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-19
2-27	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-19
3.4-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-11

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-16
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-16
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-16
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-17
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟอสฟอรัสทั้งหมด (Total Phosphorus)	3-17
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-17

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)	1-18
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-10
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.4.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.4.3-3	ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15